

Psary, dnia 16 października 2024 r.

Zamawiający Zakład Gospodarki Komunalnej w Psarach Sp. z o.o. w postępowaniu o udzielenie zamówienia na dostawę używanego samochodu - pojazdu komunalnego typu WUKO – z odzyskiem wody w formie leasingu:

I. W odpowiedzi na zadane pytania, wyjaśnia:

1. Pytanie: Proszę o akceptację pobierania faktur w wersji elektronicznej z dedykowanego portalu klienta.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie akceptuje zaproponowanego rozwiązania. Jednakże Zamawiający dopuszcza elektroniczną wersję faktury dostarczaną na adres mail wskazany przez Zamawiającego w Umowie o udzielenie zamówienia.

2. Pytanie: Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje opłaty z tytułu usług realizowanych na jego wniosek lub z jego winy w trakcie trwania Umowy leasingu, np. koszty wznowienia Umowy leasingu po jej rozwiązaniu, koszty przekazania pełnomocnikowi Leasingodawcy obsługi spłaty należności przeterminowanych, koszty monitów w przypadku opóźnienia Zamawiającego w dokonywaniu płatności poszczególnych faktur, koszty monitu, gdy Zamawiający nie przekaze Leasingodawcy informacji o wznowieniu polisy w terminie określonym w OWUL, koszt opłaty, gdy Zamawiający nie dostarczy polisy w terminie określonym w OWUL, koszt wydania wtórnika dowodu rejestracyjnego, koszt opłaty za obsługę ubezpieczenia Sprzętu przez Leasingodawcę, gdy Zamawiający nie prześle w terminie kopii umowy ubezpieczenia lub polisy ubezpieczenia, koszt likwidacji szkody częściowej. Ww. opłaty mogą wystąpić w trakcie trwania Umowy leasingu, ale nie muszą, zależą one od zlecenia przez Zamawiającego dodatkowych czynności, dlatego Wykonawca nie jest w stanie doliczyć ww. opłat do ceny oferty.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami SWZ cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz Istotnymi Postanowieniami Umowy określonymi jako wzór Umowy w SWZ. W przypadku kosztów z tytułu dodatkowych usług związanych z obsługą leasingu, nieobjętych pierwotnie zakresem zamówienia i realizowanych na wniosek Zamawiającego koszty te pokryje Zamawiający.

3. Pytanie: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie dokonywał:
- a) rozliczeń, zgłoszeń dotyczących opłat leasingowych i ubezpieczenia Przedmiotu Leasingu tylko z Finansującym,

- b) rozliczeń (w tyt. z kar umownych), zgłoszeń wynikających z warunków gwarancji, serwisu przedmiotu leasingu, jego utrzymania bezpośrednio z Dostawcą.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wskazuje, że będzie dokonywał opłat leasingowych, zgłoszeń ubezpieczenia oraz rozliczeń kar umownych, zgłoszeń dot. warunków gwarancji czy serwisu przedmiotu leasingu z Wykonawcą jako stroną stosunku zobowiązaniowego.

4. Pytanie: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji w wysokości: 250 zł netto. Opłata ryczałtowa zastępuje większość wycenianych oddzielnie czynności związanych z posprzedażową obsługą Umowy leasingu. W ramach ryczału Klient nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. Tabela opłat jest częścią OWUL – co gwarantuje Klientom niezmiennosc warunków przez cały okres trwania Umowy.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody. Wszystkie koszty związane z leasingiem, jego obsługą za wyjątkiem wyraźnie wyłączonych z przedmiotu oferty, ponosi Wykonawca. Koszty te zatem należy uwzględnić w cenie oferty.

5. Pytanie: Z uwagi na przepisy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu, prosimy o potwierdzenie, że zamawiający przed podpisaniem umowy leasingu przekaze Wykonawcy dane dotyczące zarządu w zakresie Imienia, nazwiska, numeru PESEL, oraz państwa urodzenia, a w przypadku osób podpisujących Umowę Leasingu dane w zakresie Imienia, nazwiska, adresu zamieszkania, serii i numeru dowodu osobistego, numeru PESEL, obywatelstwa oraz państwa urodzenia oraz dla beneficjentów rzeczywistych dane dotyczące imienia, nazwiska i obywatelstwa. Przedmiotowe dane są niezbędne Finansującemu/Wykonawcy w celu dopełnienia obowiązków wynikających z powołanej wyżej ustawy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu z dnia 1 marca 2018r (Dz.U. 2018 poz 723) o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający potwierdza.

6. Pytanie: Wykonawca/Finansujący jako Instytucja Finansowa zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobligowany do przeprowadzenia analizy finansowej Podmiotu, któremu udziela finansowania wraz z dostawą przedmiotu zamówienia. Prosimy o udostępnienie dokumentów finansowych, które umożliwią przeprowadzenie takich czynności: - bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2023; - bilans oraz rachunek zysków i strat wg. stanu na koniec III kwartału 2024 zamiennie sprawozdanie wg. wzoru F01 za III kwartał 2024.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający udostępnia w/w dokumenty w osobnym pliku na stronie prowadzonego postępowania.

7. Pytanie: Z uwagi na fakt, iż przedmiot leasingu jest sprzętem używanym proszę o informację czy Zamawiający poniesie dodatkowy koszt w postaci wyceny. Zamawiający będzie zobowiązany do jego poniesienia na podstawie re faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę – Finansującego.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe. Wykonawca jest zobowiązany skalkulować w cenie oferty wszystkie leżące po jego stronie koszty i wydatki (za wyjątkiem wyraźnie wyłączonych z oferty a leżących po stronie Zamawiającego).

8. Pytanie: Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający oczekuje oferty na leasing operacyjny.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający potwierdza.

9. Pytanie: Z uwagi na fakt, że ubezpieczenie Sprzętu zgodnie z SWZ leży po stronie Zamawiającego, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje koszty administrowania polisami ubezpieczeniowymi rok rocznie w wysokości 200 zł.

Odpowiedź Zamawiającego: Wszystkie koszty powinny zostać skalkulowane w cenie oferty.

10. Pytanie: Proszę o potwierdzenie, że koszt rejestracji oraz podatku od środków transportu nie stanowi składowej ceny oferty.

Odpowiedź Zamawiającego: Jak wskazano w SWZ w rozdziale IV pkt. 4 zdanie 2: *Zamawiający ponosi koszty podatku od środków transportu (...)*, stąd nie jest to element składowy ceny oferty. Jednakże zgodnie z pkt. 5 zawartym w rozdziale IV

SWZ: koszty przygotowania pojazdu do rejestracji i koszty rejestracji ponosi Wykonawca, zatem powyższe należy skalkulować w cenie oferty.

11. Pytanie: Zwracamy się z uprzejmą prośbą o możliwość złożenia oferty podpisanej podpisem kwalifikowanym (zaszyfrowanej) na adres e-mail Zamawiającego. Hasło od odszyfrowania zostanie wysłane po upływie terminu na składanie ofert.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody.

12. Pytanie: W OPZ Zamawiający wymaga przekazania przy dostawie dokumentów do rejestracji Sprzętu, prosimy o korektę zapisów, ponieważ Finansujący jako właściciel pojazdu dokona rejestracji przedmiotu leasingu w Wydziale Komunikacji.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający modyfikuje OPZ w ten sposób, że wykreśla wymóg przekazania przy dostawie pojazdu, dokumentów do jego rejestracji.

13. Pytanie: Zamawiający przewidział wzór umowy. Wzór stworzony przez Zamawiającego nie reguluje jednak wszystkich kwestii związanych z prawidłowym przebiegiem umowy leasingowej, nie zapewnia prawidłowej obsługi podczas jej trwania. Proszę zatem o dopuszczenie dodatkowych dokumentów, standardowo stosowanych przez Wykonawcę - umowy leasingu. Wzór stanowiący integralną część SWZ może przybrać postać umowy w sprawie zamówienia publicznego i mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający podnosi, że taki scenariusz został dopuszczony – powyższe zostało wyartykułowane w treści § 11 ust. 8 IPU, a zgodnie z którym *Korzystający dopuszcza możliwość stosowania zapisów z ogólnych warunków umowy stosowanej przez Finansującego w zakresie niesprzecznym z umową oraz przepisami Kodeksu cywilnego.*

Niemniej, Zamawiający doprecyzowuje powyższe i modyfikuje w/w postanowienie, które otrzymuje brzmienie:

„Pozostałe warunki regulowane będą w oparciu o zapisy Umowy leasingu - na wzorze standardowo stosowanym przez Wykonawcę - oraz Kodeksu Cywilnego, z zastrzeżeniem, że nie mogą być one mniej korzystne niż określone w niniejszym dokumencie i SWZ. W przypadku sprzeczności postanowień Umowy leasingu z

postanowieniami niniejszej Umowy lub SWZ pierwszeństwo stosowania mają niniejsze postanowienia (lub SWZ). Wyłączone jest jednak stosowanie Tabeli opłat i prowizji lub innego tego rodzaju dokumentu, który przewidywałby dodatkowe opłaty, należności Wykonawcy nieskalkulowane w cenie oferty i liczone osobno.”

14. Pytanie: Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dopuści, aby umowa leasingu została podpisana przez Zamawiającego w oparciu o aktualną stawkę WIBOR 1M obowiązującą w dniu podpisania umowy.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia umowy leasingu w oparciu o aktualną stawkę WIBOR 1M obowiązującą w dniu podpisania Umowy przez wszystkie Strony.

15. Pytanie: Proszę o korektę stron we wzorze Umowy na Zamawiający i Wykonawca, zgodnie z treścią formularza oferty ofertę składa Wykonawca, nie Finansujący, ponadto przedmiotem postępowania jest dostawa w formie leasingu pojazdu specjalnego, nie samo finansowanie zakupu przedmiotu leasingu.

Odpowiedź Zamawiającego: W żadnej treści dokumentacji zamówienia, w tym wzoru umowy nie zostało wskazane, że przedmiotem zamówienia ma być wyłącznie finansowanie zakupu przedmiotu leasingu. Zamiennie przyjęto również określenia: Leasingodawca i Leasingobiorca. Niemniej Zamawiający, ażeby pomimo wszystko nie budziło to wątpliwości, choć sam ich nie dostrzega, dokonana w projekcie umowy zmiany nazewnictwa Stron, przyjmując określenia Zamawiający i Wykonawca.

16. Pytanie: Celem zachowania porównywalności ofert, prosimy o wskazanie dnia z jakiego należy przyjąć stawkę WIBOR1M do skalkulowania oferty.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wyjaśnia, że do skalkulowania oferty należy przyjąć stawkę WIBOR1M z dnia wszczęcia niniejszego postępowania, tj. daty 09.10.2024 r.

17. Pytanie: Proszę o ujednolicenie zapisów dot. kwestii ubezpieczenia przedmiotu leasingu tj. w rozdziale IV pkt. 4 ZO Zamawiający zapisał, że dokona ubezpieczenia Sprzętu we własnym zakresie, natomiast w § 2 ust. 1 wzoru Umowy Zamawiający wskazuje, że cena oferty Wykonawcy ma zawierać m.in. „ubezpieczenie”.

Odpowiedź Zamawiającego: SWZ w rozdziale IV pkt. 4 odnosi się do ubezpieczenia w zakresie OC i AC na czas trwania leasingu. Z kolei sformułowanie wzoru Umowy w § 2 ust. 1 dotyczy innych rodzajów ubezpieczenia, np. transportowego na czas dostawy jeżeli takie zapewnia.

18. Pytanie: Czy Zamawiający zgadza się, aby za dzień zapłaty opłat uznać datę wpływu środków na rachunek Wykonawcy. Wykonawca nie może uznać za termin płatności dnia, którego daty de facto nie zna, bo taką właśnie datą jest dla niego data obciążenia rachunku Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody.

19. Pytanie: Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dokona zapłaty opłaty wstępnej w terminie max. 7 dni od daty zawarcia Umowy leasingu.

Odpowiedź Zamawiającego: Opłata wstępna zostanie uiszczona w terminie 15 dni od dnia zawarcia umowy (§ 7 wzoru Umowy -IPU).

20. Pytanie: Prosimy o dopuszczenie, aby kary były naliczane od wartości netto Przedmiotu. Finansujący wyjaśnia przy tym, iż kary mają charakter odszkodowania i nie podlegają pod podatek od towarów i usług.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody. Do należności z tytułu kar umownych nie jest doliczany podatek VAT, co nie oznacza, że kary nie mogą być naliczane w oparciu o wartość brutto umowy. Powyższe potwierdza praktyka zawierania umów tak z zakresu prawa prywatnego jak i z zakresu zamówień publicznych.

21. Pytanie: Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne.

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie **z 10% na 5%, z 0,1 % na 0,01%.**

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody.

22. Pytanie: Wnosimy o odstąpienie od potrącania kwoty z wynagrodzenia należnego wykonawcy oraz dopuszczenie jego zapłaty na podstawie stosownego dokumentu księgowego. Potrącanie kwot kar z wynagrodzenia należnego Finansującemu może spowodować problemy z rozliczaniem kwoty leasingu. Zwracamy również przy tym uwagę, iż zgodnie z Kodeksem Cywilny, aby umowa mogła być umową leasingu, Korzystający zobowiązany jest zapłacić finansującemu w uzgodnionych ratach wynagrodzenie pieniężne, równe co najmniej cenie lub wynagrodzeniu z tytułu nabycia rzeczy przez finansującego. Potrącanie kar z wynagrodzenia może spowodować niezachowanie tego warunku.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający modyfikuje § 8 ust. 3 wzoru Umowy IPU przyjmując jego nowe brzmienie: „Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje poprzez sporządzenie noty księgowej wraz ze wskazaniem podstawy naliczenia. Zapłata kar umownych następować będzie przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego.”

23. Pytanie: Prosimy o usunięcie zapisu §8 ust. 4 Umowy, gdyż zawiera zapis o kumulacji kar za to samo przewinienie, a jest to zapis niedozwolony. Zgodnie z uchwałą Sądu Najwyższego z dnia 18.07.2012 r. (Sygn. Akt III CZP 39/12) „roszczenie o zapłatę kary umownej na wypadek zwłoki lub opóźnienia nie przysługuje stronie odstępującej od umowy wzajemnej, jeżeli w umowie zastrzeżono również taką karę w związku z odstąpieniem od umowy”.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiającemu jest znane orzecznictwo, w tym orzecznictwo SN dotyczące kar umownych i ich kumulowania. Treść przyjętej przez Zamawiającego klauzuli nie jest niedozwolona, zwłaszcza w kontekście limitu kar umownych. W orzecznictwie przyjmuje się też przecież, że kara umowna za opóźnienie/zwłokę w wykonaniu umowy może być dochodzona w odniesieniu do tych świadczeń, które po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy w zakresie, w jakim nie została wykonana, zachowują status świadczeń spełnionych na podstawie częściowo wykonanej umowy. Mając powyższe na względzie, Zamawiający nie zmienia wzoru Umowy w tej części.

II. Zmiana treści SWZ:

Zamawiający, między innymi w związku z udzielonymi wyjaśnieniami treści SWZ, zmienia następujące postanowienia SWZ:

a) W rozdziale IX Sposób składania i przygotowania ofert dodaje się na końcu postanowienie:

„Zamawiający wymaga, aby do oferty złożona została specyfikacja pojazdu, objętego ofertą, zawierająca opis i wskazanie wszystkich wymaganych przez Zamawiającego parametrów tego pojazdu. Zamawiający jednocześnie informuje, iż w przypadku niedołączenia specyfikacji do oferty, lub jej niekompletności, nie będzie wzywał do uzupełnień.”

b) W rozdziale VI Termin składania ofert wpisuje się:

„25 października 2024 r. godz. 8.00”

c) W rozdziale VII Termin otwarcia ofert w zdaniu 1 wpisuje się:

„25 października 2024 r., godz. 8.30”

d) W rozdziale VIII Termin związania ofertą w zdaniu 1 wpisuje się:

„termin związania ofertą wynosi 30 dni i upływa w dniu 23 listopada 2024 r.”

Zatwierdzam

.....